

Кому:

ООО «ДСК-Проект 3»

(наименование застройщика

ИНН 6952035505 ОГРН 1126952028939

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для *

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170036,

г.Тверь, ш.Петербургское, д.95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 23.09.2016

№ 69-ру69304000-24-2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (поз.№ 11-15) в составе комплексной застройки в квартале 69:40:0100213
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	№ 77-2-1-3-0037-16 от 21.03.2016

	экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100213:49, 69:40:0100213:50, 69:40:0100213:51, 69:40:0100213:52, 69:40:0100213:53, 69:40:0100213:54, 69:40:0100213:55, 69:40:0100213:57, 69:40:0100213:58
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100213
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>- градостроительный план № RU69304000-315, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 945 от 14.09.2016;</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-314, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 947 от 14.09.2016;</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-321, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 937 от 14.09.2016;</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-322 утвержден распоряжением 934 от 14.09.2016;</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-317, утвержден распоряжением 943 от 14.09.2016;</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-320, утвержден распоряжением 938 от 14.09.2016;</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-319, утвержден распоряжением 940 от 14.09.2016;</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-318, утвержден распоряжением 942 от 14.09.2016;</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-316, утвержден распоряжением 944 от 14.09.2016;</p>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Постановление Администрации города Твери № 794 от 11.06.2015 «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100231:1 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, д. Черкасы, пер. Заустьевский, д.9), 69:40:0100213:2 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Театралов, д.26), 69:40:0100213:3 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ст. Дорошиха, д.3а, 69:40:0100213:5 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Окольная, д.39); 69:40:0100213:6 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Будённого, д.19/1); 69:40:0100213:10 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь,</p>

		<p>пер.Чистый,д.10); 69:40:0100213:11 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер.Заустьевский,д.9); 69:40:0100213:12 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Буденного,д.19/1) в Заволжском районе города Твери» Постановление Администрации города Твери № 813 от 05.05.2016 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100231:1 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, д. Черкассы, пер.Заустьевский,д.9), 69:40:0100213:2 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул.Театралов,д.26), 69:40:0100213:3 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ст. Дорошиха, д.3а, 69:40:0100213:5 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул.Окольная,д.39); 69:40:0100213:6 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Буденного,д.19/1); 69:40:0100213:10 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер.Чистый,д.10); 69:40:0100213:11 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, пер.Заустьевский,д.9); 69:40:0100213:12 (почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Маршала Буденного,д.19/1) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации города Твери от 11.06.2015 № 794</p>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь жилых домов:	149468,0	Площадь участка (кв. м):	71650,0
Общая площадь квартир (кв.м)	123146,6		
Объем (куб. м):	542089,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей	-	Вместимость (чел.):	-

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	10552,0		
Иные показатели:			
7-ой этап строительства			
Жилой дом № 14 (позиция по генплану 14)			
Общая площадь жилого дома:	36919,0	Площадь участка (кв. м):	13701,0
Общая площадь квартир (кв. м)	30415,21		-
Объем (куб. м):	134871,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2620,0		
Иные показатели:	<p>Кол-во секций-6, кол-во кв-р: 510, Собщ.встр.помещ.=1592,0 кв.м, в том числе:</p> <p>секция № 1: 68 кв-р, Собщ.кв-р= 4074,9 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м;</p> <p>секция № 2: 170 кв-р; Собщ.кв-р=8914,97 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м;</p> <p>секция №3: 68 кв-р, Собщ.кв-р= 5200,64 кв.м; Собщ.встр.помещ.=260,0 кв.м;</p> <p>секция №4: 68 кв-р, Собщ.кв-р= 4074,9 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м;</p> <p>секция №5: 68 кв-р, Собщ.кв-р= 4074,9 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м;</p> <p>секция №6: 68 кв-р, Собщ.кв-р= 4074,9 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м;</p>		
Котельная (позиция по генплану 14.1)			
Общая площадь:	210,20	Площадь участка (кв. м):	622,0
Объем (куб. м):	864,18	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,66
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	216,0		

Иные показатели:

Трансформаторная подстанция (поз.32)

Общая площадь:	63,2	Площадь участка (кв. м):	440,0
Объем (куб. м):	205,2	в том числе подземной части (куб. м):	149,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76,0		
Иные показатели:			

8-ой этап строительства**Жилой дом № 15 (позиция по генплану 15)**

Общая площадь жилого дома:	21612,0	Площадь участка (кв. м):	12005,0
Общая площадь квартир (кв.м)	17829,94		-
Объем (куб. м):	77736,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1520,0		
Иные показатели:	Кол-во секций-2, кол-во кв-р: 340, Собщ.встр.помещ.=944,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 170 кв-р, Собщ.кв-р= 8914,97 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м; секция № 2: 170 кв-р; Собщ.кв-р=8914,97 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м		

9-ый этап строительства**Жилой дом № 11 (позиция по генплану 11)**

Общая площадь жилого дома:	21612,0	Площадь участка (кв. м):	17279,0
Общая площадь квартир (кв.м)	17829,94		-
Объем (куб. м):	77736,0	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1520,0		
Иные показатели:	Кол-во секций-2, кол-во кв-р: 340, Собщ.встр.помещ.=944,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 170 кв-р, Собщ.кв-р= 8914,97 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м; секция № 2: 170 кв-р; Собщ.кв-р=8914,97 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м		
Котельная (позиция по генплану 11.1)			
Общая площадь:	210,20	Площадь участка (кв. м):	849,0
Объем (куб. м):	864,18	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,66
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	216,0		
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция (поз.34)			
Общая площадь:	63,2	Площадь участка (кв. м):	427,0
Объем (куб. м):	205,2	в том числе подземной части (куб. м):	149,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76,0		
Иные показатели:			
10-ый этап строительства			
Жилой дом № 12 (позиция по генплану 12)			
Общая площадь жилого дома:	42768,0	Площадь участка (кв. м):	13176,0

Общая площадь квартир (кв. м)	35258,51		-
Объем (куб. м):	156013,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3046,0		
Иные показатели:	Кол-во секций-6, кол-во кв-р: 663, Собщ.встр.помещ.=1849,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 170 кв-р, Собщ.кв-р= 8914,97 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м; секция № 2: 170 кв-р, Собщ.кв-р= 8914,97 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м; секция № 3: 119 кв-р; Собщ.кв-р=5203,87 кв.м; Собщ.встр.помещ.=260,0 кв.м; секция № 4: 68 кв-р; Собщ.кв-р=4074,9 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м; секция № 5: 68 кв-р; Собщ.кв-р=4074,9 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м; секция № 6: 68 кв-р; Собщ.кв-р=4074,9 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м		
11-ый этап строительства			
Жилой дом № 13 (позиция по генплану 13)			
Общая площадь жилого дома:	26557,0	Площадь участка (кв. м):	13151,0
Общая площадь квартир (кв.м)	21813,04		-
Объем (куб. м):	95733,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	54,92
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1846,0		
Иные показатели:	Кол-во секций-3, кол-во кв-р: 408, Собщ.встр.помещ.=1159,0 кв.м, в том числе: секция № 1: 170 кв-р, Собщ.кв-р= 8914,97 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м; секция № 2: 170 кв-р, Собщ.кв-р= 8914,97 кв.м; Собщ.встр.помещ.=472,0 кв.м; секция № 3: 68 кв-р, Собщ.кв-р= 3983,1; кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тверь, ул. ст.Дорошиха, ул.Театралов и п.Черкассы
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "21" октября 2023 г. в соответствии с разделом 6 том 10 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «Тверской проектный институт» объект 37-2

Начальник отдела
архитектурно-строительного контроля
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"23" сентября 2016г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"__" _____ 20__ г.
М.П.



В. В. Ефремов
(расшифровка подписи)

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано

100206

ЛИСТ

Исходник
отдел
архивоведения
отдела



100206